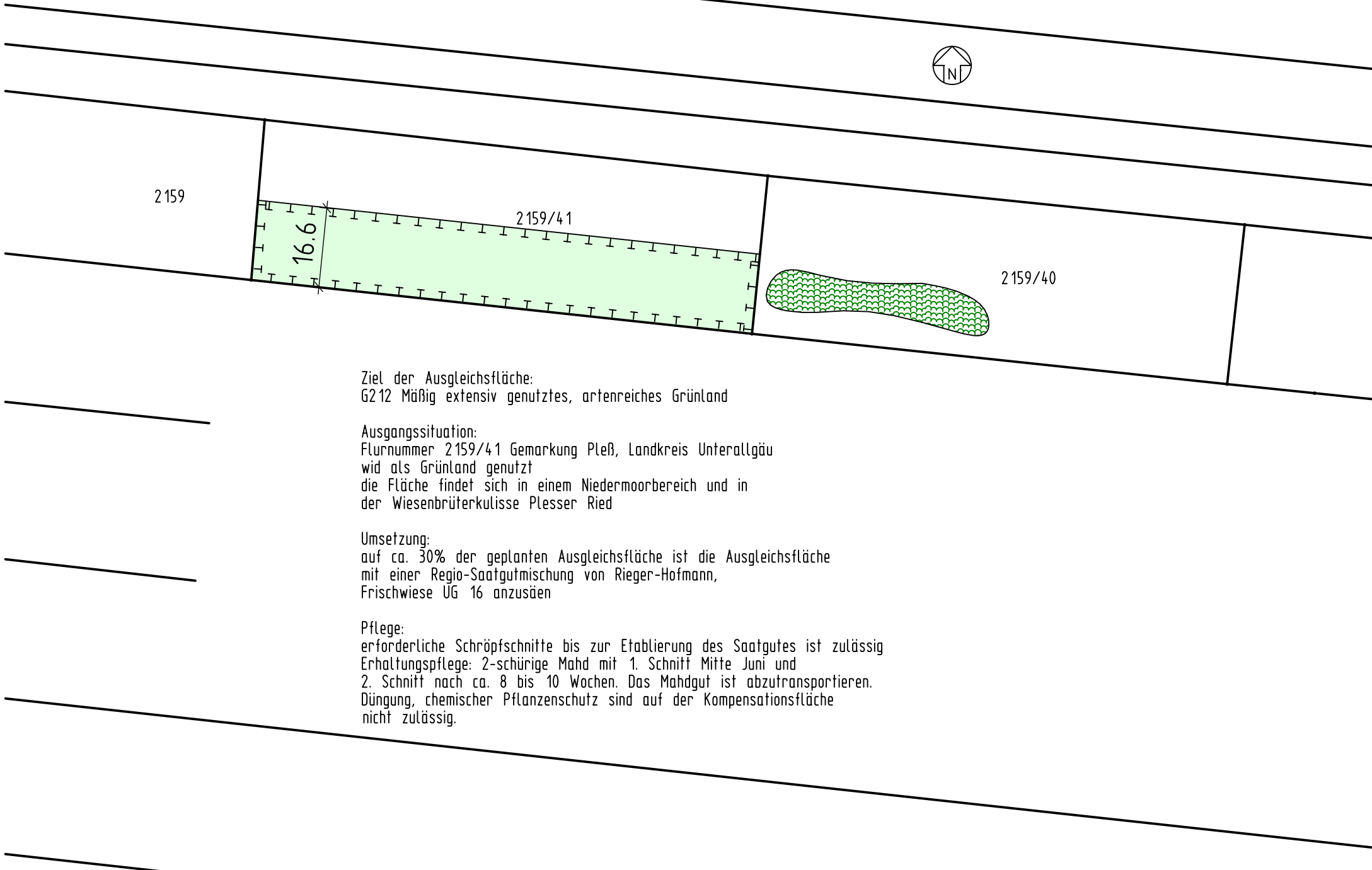


Planteil B - Ausgleichsfläche :



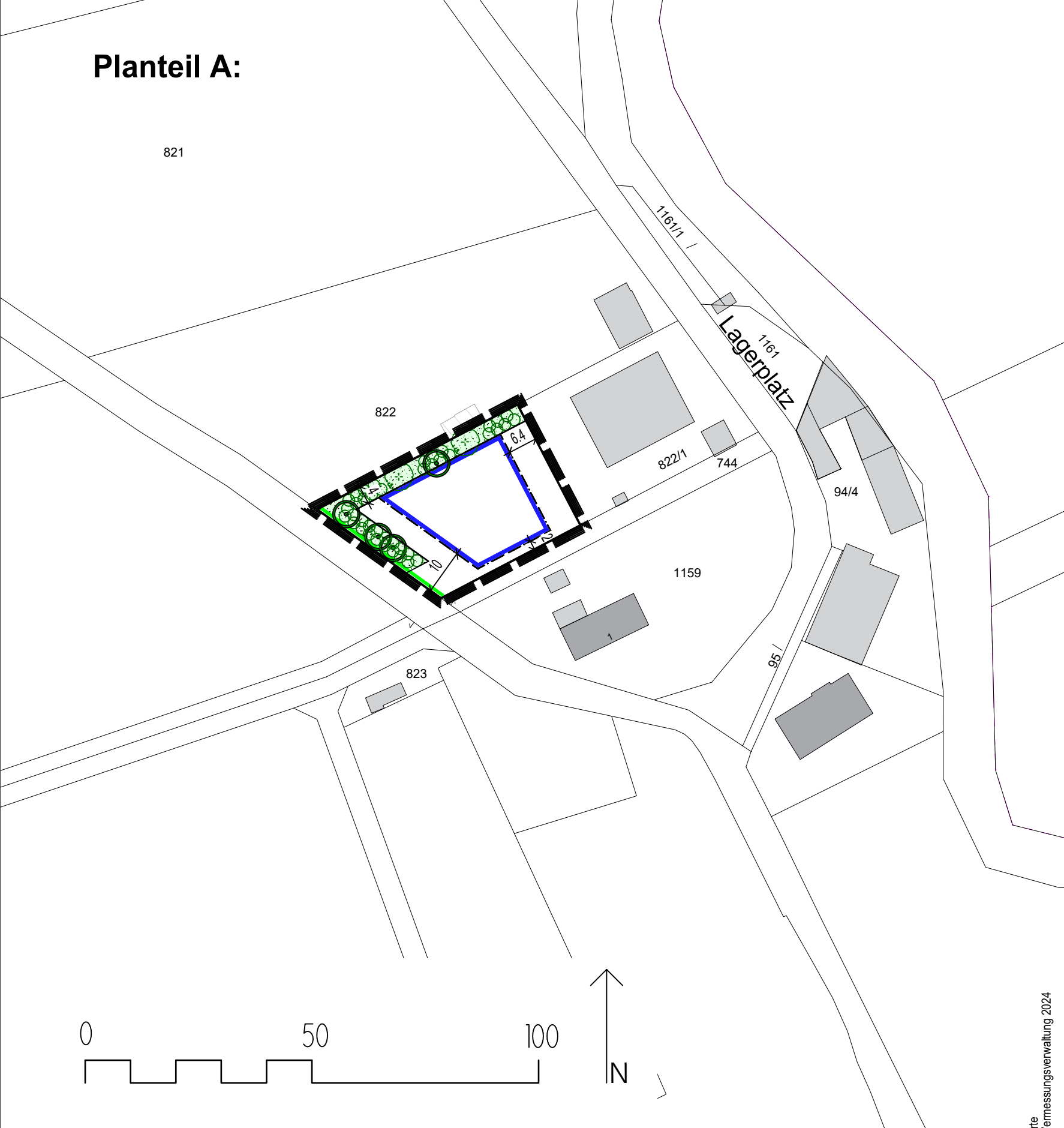
Ziel der Ausgleichsfläche:
G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland

Ausgangssituation:
Flurnummer 2159/41 Gemarkung Pleß, Landkreis Unterallgäu
wid als Grünland genutzt
die Fläche findet sich in einem Niedermoorbereich und in
der Wiesenbrüterkulisse Plesser Ried

Umsetzung:
auf ca. 30% der geplanten Ausgleichsfläche ist die Ausgleichsfläche
mit einer Regio-Saatgutmischung von Rieger-Hofmann,
Frischwiese UG 16 anzusäen

Pflege:
erforderliche Schräpfschnitte bis zur Etablierung des Saatgutes ist zulässig
Erhaltungspflege: 2-schürige Mahd mit 1. Schnitt Mitte Juni und
2. Schnitt nach ca. 8 bis 10 Wochen. Das Mahdgut ist abzutransportieren.
Düngung, chemischer Pflanzenschutz sind auf der Kompensationsfläche
nicht zulässig.

Planteil A:



Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- z.B. 822 bestehende Flurnummern
- Gebäude Bestand - außerhalb des Geltungsbereichs der Einbezugssatzung
- z.B. 5 3 Maßzahlen in Meter

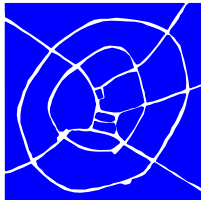
A Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze Geltungsbereich der Einbezugssatzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- private Grünfläche
- zu pflanzende Gehölze
Obstbäume Hochstamm
regionale, bewährte Sorten
- 2-reihige Hecke aus Sträuchern und Bäumen II. Ordnung
zu pflanzen
- Ausgleichsfläche (Planteil B)

VORABZUG

13.11.2024

MOSER + GUCKERT
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU GMBH
MITTLERE GERBERGASSE 2
86720 NÖRDLINGEN
TELEFON 09081/29018-0
architekten@moser-guckert.de



M 1:1000
SUSANNE MOSER-KNOLL
DIPLOM-INGENIEURIN UNIV.
ARCHITEKTIN
STADTPLANERIN

HELMUT GUCKERT
DIPLOM-INGENIEUR (FH)
ARCHITEKT
STADTPLANER

Dipl. Ing. (FH), Cornelia Sing
Landschaftsplanung

Stettiner Ring 18, 86405 Mettingen
Tel. 0176 - 70 566 887
cornelia.sing@gmx.net

Auszug aus der digitalen Flurkarte
Gedächtnisprotokoll: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

H/B = 507 / 420 (0.21m²)